

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2015 год

№ пп	Наименование статей	тариф	план 2015
	ДОХОДЫ (в руб.):		
1.	Платежи и взносы собственников (сумма стр.1.1.)		377995,8
	В т.ч.		
1.1.	плата за содержание (общ.площадь 2739,1)	11,5	377995,8
2.	Прочие поступления (сумма стр.2.1.-2.4.)		150655,5
	В т.ч.		
2.1.	ОАО "Ростелеком" (содержание и ремонт общего имущества)	1049/1206	14161,5
2.2.	ИП Мухаметдинова О.Ю. (содержание и ремонт общего имущества)	1044/1200	14094
2.3.	ЗАО "Сотовая связь Удмуртии" (аренда места на кровле)	10000	120000
2.4.	ОАО "ВымпелКом" (Ижсвязьинвест) (размещение оборудования связи)	200	2400
	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр.1,2)		528651,3
	РАСХОДЫ (в руб.) (сумма содержания и ремонта) :		527589,16
	СОДЕРЖАНИЕ:		413589,16
1.	Управление (сумма стр.1.1.;1.2.;1.3.; 1.4.):		84127,16
	В т.ч.		
1.1.	зарплата председателя	5000	60000
1.2.	Страховые взносы (сумма стр.1.2.1-1.2.2.)		1563,16
	В т.ч.		
1.2.1.	Страховые взносы в ПФ РФ на выплату страховой части пенсии		1149,4
1.2.2.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	103,44	413,76
1.3.	Налоги (сумма стр.1.3.1-1.3.2.):		16564
	В т.ч.		
1.3.1.	НДФЛ	747	8964
1.3.2.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		7600
1.4.	Вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, активистам		6000
2.	Уборка придомовой территории	6000	72000
3.	Уборка подъезда	3000/3500	41000
4.	Бухгалтерские услуги (сумма стр.4.1.-4.4.)		31988
	В т.ч.		
4.1.	услуги по ведению бухгалтерского учета	1500	18000
4.2.	отправка отчетности по телеком. средствам связи	500	2000
4.3.	Услуги по печатанию платежей (РКЦ) (54 кв.)	12,5	8100
4.4.	Услуги по печатанию платежей (КР) (54 кв.)	6	3888
5.	Банковские услуги (сумма стр.5.1.-5.4.)		49400
	В т.ч.		
5.1.	Плата за расчетное обслуживание согласно п.2.2.2 действующих тарифов Быстробанка	1,50%	2000
5.2.	Комиссия за предоставление информации об остатке на счете с-но п.2.1.10. действующих тарифов Быстробанка	600	7200
5.3.	Вознаграждение Банку по соглашению N 139/ИТВ-2012 от 30.07.2012	1,50%	200
5.4.	Услуги СБЕРБАНКА	1,50%	25000
5.5.	Услуги СБЕРБАНКА по ведению фонда кап.ремонта		15000
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ТЕМП") (2724 м2)	1	32688
7.	Услуги паспортного учета (ООО "Домовой") (54 кв.)	7	4536
8.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "АВАНТ")	600 (отказаться)	1200
8.1.	Установить комвертор к теплосчетчику для самостоятельного снятия показаний		20000
9.	Опрессовка системы отопления		17000

10.	Поверка манометров		400
11.	Техническое освидетельствование лифта		4000
12.	Страховые взносы по договору страхования лифта (Ижевский филиал СОАО "ВСК")		3500
13.	Проверка и чистка вентиляционных каналов		40000
14.	Дератизация подвального помещения		750
15.	Расходы на бытовые нужды (почта, эл.товары, хоз.товары и т.п.)		10000
16.	Непредвиденные платежи:		1000
	ИТОГО: расходы на содержание		
	РЕМОНТ:		114000
1.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сумма стр.1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;1.6):		50000
	в т.ч.		
1.1.	Холодное водоснабжение: в т.ч.		2000
1.1.1.	Устройство спускников на ХВС в подвале		
1.1.2.	Другие работы		2000
1.2.	Горячее водоснабжение, в т.ч.		20000
1.2.1.	Работы по замене монтажных заготовок на системе ГВС узла учета тепловой энергии; замена задвижки		18000
1.2.2.	установка воздухоотводчика на 9 этаже		1000
1.2.3.	другие работы		1000
1.3.	Канализация, в т.ч.		5000
1.3.1.	частичная замена канализационного лежака в подвале		
1.3.2.	другие работы		5000
1.4.	Отопление		8000
1.4.1.	работы по замене вентиляей		6000
1.4.2.	другие работы		2000
1.5.	Электроснабжение, в т.ч.		10000
1.5.1.	Ремонт освещения в		1000
1.5.2.	установка эл.счетчиков (кв.39;4)		1500
1.5.3.	установка светильников с датчиками движения (1;2;8 этаж)		3000
1.5.4.	другие работы		3500
1.6.	Ремонт лифтового оборудования		5000
2.	Установка видеонаблюдения		30000
3.	Установка доводчиков и уплотнителей на двери		7000
3.1.	уплотнитель (105м)	10	1050
3.2.	пружины (18 шт.)	200	3600
3.3.	работа		2000
4.	Замена и утепление вторых дверей в подъезде		5000
5.	Озеленение территории		2000
6.	Расширение дороги		10000
7.	Непредвиденные ремонтные работы		10000
	ИТОГО: Расходы на ремонт		
	Остаток на счете ТСЖ на 01.01.2015	137345,13	

Председатель ТСЖ



Демакова М.А.